

## la Repubblica.it

ARCHIVIO LA REPUBBLICA DAL 1984

### Mutui su immobili donati, sentenza pilota avvocati genovesi sconfiggono le banche

16 marzo 2011 — pagina 5 sezione: GENOVA

IL TRIBUNALE di Mantova accoglie le tesi di uno studio legale genovese e dichiara nullo, «perché in frode alla legge» il meccanismo della "fideiussione del donante". La sentenza mette a questo punto a rischio la posizione delle banche che abbiano concesso mutui ipotecari su immobili con provenienze donative. La sentenza del tribunale di Mantova, ottenuta dagli avvocati Alex Acquarone e Stefano Fracassi dello Studio Afbn di Genova (anche con la collaborazione del processualista Paolo Gioffrè) contro Banca Agricola Mantovana, ha dichiarato nullo, perché in frode alla legge, il meccanismo della "fideiussione del donante", uno stratagemma ampiamente utilizzato dalle banche per consentire alle stesse di erogare mutui garantiti da ipoteche su immobili con provenienze donative. Spiega Stefano Fracassi: «Con questa sentenza è stato scardinato il meccanismo più comune adottato dalle banche italiane per porre nel nulla i diritti dei legittimari nei confronti di immobili donati e, in conseguenza, per consentire alle stesse banche di erogare mutui garantiti da ipoteche su immobili con provenienze donative».

La url di questa pagina è <http://ricerca.repubblica.it/repubblica/archivio/repubblica/2011/03/16/mutui-su-immobili-donati-sentenza-pilota-avvocati.html>

Abbonati a Repubblica a questo indirizzo  
[http://www.servizioclienti.repubblica.it/index.php?page=abbonamenti\\_page](http://www.servizioclienti.repubblica.it/index.php?page=abbonamenti_page)